

Donostia, 2016ko maiatzaren 20a

IDAZKARI NAGUSIARI

KONTROL MOZIOA, HIRIGINTZA ONDAREAREN BABESARI BURUZKOA

Irabazi Donostia udal taldeko zinegotzi Loïc Alejandrok, Udalbatzaren Organo Araudiko 98. artikulua aintzakotzat hartuta, KONTROL MOZIO hau aurkeztu du LURRALDE GARAPEN ETA PLANIFIKAZIO Batzordearen 2016-05-16ko bileran aurkeztutako interpelazioaren ondorioz.

JUSTIFIKAZIOA

Maiatzaren 16ko Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordean, Ancorak eraikin batzuen babes espedienteak irekitzeko eskaerak egin zituela ikusirik, Beatriz Infantaren kaleko 16. zenbakian (Txomin Jatetxea), Kristina Infantaren kaleko 18. eta 20. zenbakietan (Kánimar eta Kanasi etxeak) eta Mirakruz kaleko 19. zenbakian kokatuta dauden eraikinen egoerari buruz interpelatu genuen. Eraikin horietan guztietan eraisketa ekar dezaketen hirigintza eragiketak daude aurreikusita. Era berean, Txomin Jatetxearen eraikineko eraikuntza berrien publizitateari lotutako zigor kausa posible bati buruz ere interpelatu genuen.

Gure ustez, jasotako erantzunak oso orokorrak izan ziren; ez zitzaigun azaldu aipatutako eraikinak zergatik ez ziren sartu HOEBPBn, balio kulturala aurretik aitortu bazitzaien ere. Era berean, ez zen argi geratu ea Udal Gobernuak eraikin horietan eragiketaren bat gauzatzeko asmoa duen.

Oraindik eraikitzeko baimenik izan gabe etxebizitza batzuen publizitatea egin zuen enpresa etxegile bati zigorra ezartzeko aukera zela eta, erantzuna oso lausoa izan zen, argudio gisa erabili baitzen ohiko jardunbidea zela; hori ez da inolako argudioa legeak berariaz aurreikusten duen zigor bat ez ezartzea justifikatzeko. Gainera, kartela jartzeko ere hirigintzako baimena behar dela kontuan hartuta, baliteke enpresa etxegileak zigorra dakarten bi huts egin izana, eta ez bakarria. Nolanahi ere, Zinegotzi Ordezkariek publizitatearen kokalekuagatik zigorra jar zitekeen ala ez bakarrik aztertu zuen.

207. artikulua. Hirigintzako lizentzia behar duten ekintzak.

1 Jarraian adierazten diren ekintza hauek guztiek hirigintzako lizentzia behar dute –horrez gainera, aplikatzekoa den sektore-legeriak eskatutako baimenak ere lortu beharko dira–:

o) Propagandako kartelak eta panelak bide publikotik ikusteko moduan jartzea, baldin eta kartel eta panel horiek egiturazko euskarria den elementu baten kontra edo gainean ipini badira.

p) Lurpean eraikitzen diren edo lurpeari eragiten dioten instalazioak.

237. artikulua. Eraikuntzen alorreko arau-haustea.

6. 500 eurotik 5.000 eurora arteko isuna jarriko zaie lizentziarik gabe 207. Artikuluko 1. Paragrafoko p) letran aipatzen diren propaganda-kartelak jartzen dituzten enpresei. Kokapena, tamaina eta kartelak lekuan eta ingurunean duen eragina kontuan hartuta mailakatuko da zehapena. Mailarik gorena jarriko zaio zehapenari, baldin eta administrazioak erabakia hartu eta kartela kentzeko agindu ondoren agindu hori betetzen ez bada.

Ancorak aipatutako eraikinak HOEBPBn sartzeko aurkeztu dituen eskaerei dagokienez, gure ustez, eskaerak onartzeko edo ezeztatzeko, Udal Gobernuak arrazoiak emanez erantzun behar die, Plan Bereziak berak 9. artikuluan ezartzen duena betez:

9. Artikulua. Hirigintza Ondare Eraikiaren Katalogoa eguneratzea. 2. Katalogoan beste elementu batzuk ezabatu edo txertatu nahi badira, honela jardun beharko da:

** Plan Berezi hau aldatzeko espedienteari emango zaio hasiera, Administrazioak berak, partikularrek eta abar eskatuta.*

Espedienteak aldatzeko motibazioaz gain honako alderdi hauek ere hartu beharko ditu barnean: txertatu edo ezabatu beharreko elementuaren identifikazioa, egin nahi den ekintzaren justifikazioa eta, babes erregimenaren aldatzen edo txertaketan kasuan, elementua dagokion babes mailarako atxikipena, eta dagokion Ordenantza Partikularra.

Horregatik guztiagatik, honako hau aurkezten dugu:

KONTROL MOZIOA

1. Donostiako Udalbatzak Udal Gobernuari eskatzen dio arrazoiak emanez erantzun diezaiela Ancorak eraikin batzuk HOEBPBn sartzeko espedienteak irekitzeko aurkeztu dituen eskaerei.
2. Donostiako Udalbatzak Udal Gobernuari eskatzen dio beharrezko izapideak abiaraz ditzala HOEBPBn sartzeko balio arkitektonikoa edo historikoa izanik edo hiriko eraikin adierazgarriak izanik oraindik plan horretan jasota ez dauden eraikinak.
3. Donostiako Udalbatzak Udal Gobernuari eskatzen dio babes aukera tekniko eta juridiko guztiak azter ditzala Kristina Infantaren kaleko 18. eta 20. zenbakietan kokatuta dauden Kánimar eta Kanasi etxeentzat, Beatriz Infantaren kaleko 16. zenbakiko eraikinarentzat (Txomin Jatetxea) eta Mirakruz kaleko 19. zenbakiko eraikinarentzat.

Sin. Loïc Alejandro,
Irabazi Donostia udal taldeko zinegotzia.